

## 2028Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Maastricht centrum 2024

Ondergetekenden,  
de gemeente Maastricht, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder H.J.H. Mackus,  
handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Maastricht d.d. 4  
oktober 2023, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

de Stichting BIZ vastgoed centrum Maastricht, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door voorzitter  
van deze stichting dhr. S.C.P. van Aarle, hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen', overwegende dat,

- De Vereniging Eigenaren Binnenstad Maastricht (VEBM) kenbaar heeft gemaakt voor een deel van centrum van Maastricht te willen komen tot de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan haar medewerking te verlenen;
- De vastgoedeigenaren verenigend in de VEBM hebben kenbaar gemaakt te willen komen tot een BIZ en hebben daartoe een stichting opgericht; Stichting BIZ vastgoed centrum Maastricht.
- De Stichting als doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte (en op het internet), die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en/of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone en/of de ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- Het BIZ-plan "samen investeren in behoud en versterken toppositie van ons centrum" 2024-2028 is opgesteld door de Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht (het plan is bij deze overeenkomst is gevoegd), waarin wordt aangegeven aan welke activiteiten de BIZ-subsidie zal worden besteed;
- Zowel de Stichting als de gemeente blijven samen optrekken om het economisch functioneren van het centrum te versterken;
- Het de wens is van de Stichting en de vereniging is om per 1 januari 2024 een BIZ in het centrum van Maastricht te hebben ingesteld;
- Met het vaststellen van de BIZ-verordening door de raad wordt de Stichting de wettelijke mogelijkheid geboden om het BIZ-plan ter stemming voor te leggen. Wanneer er voldoende draagvlak is onder de belastingplichtigen en er aan de draagvlakvereisten in de verordening bedrijveninvesteringszone Maastricht centrum 2024 is voldaan, kan de BIZ worden ingesteld.
- De Stichting het initiatief neemt voor de uitvoering van de ambities voor de BIZ vanuit het BIZ-plan en het daarbij behorende jaarlijkse activiteitenplan.
- De Wet op de bedrijveninvesteringszone het mogelijk maakt om een aparte gebiedsgerichte gemeentelijke belasting te heffen die op initiatief van de Stichting tot stand kan komen als aan de wettelijke draagvlakvereisten is voldaan;
- De Wet op de bedrijveninvesteringszone het mogelijk maakt om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdragen van in het centrum van Maastricht gevestigde vastgoedeigenaren van niet-woningen, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de Stichting verstrekt;
- De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie (Stichting BIZ vastgoed centrum Maastricht) een uitvoeringsovereenkomst moet zijn gesloten en ter uitvoering daarvan deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld;

Komen het volgende overeen:

### Artikel 1 Definities

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ-gebied: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Maastricht centrum 2024
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- BIZ-plan: “Samen investeren in behoud en versterken toppositie van ons centrum” 2024-2028;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Maastricht;
- Stichting: Stichting BIZ vastgoed centrum Maastricht.

## **Artikel 2 Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van de BIZ voor het in artikel 4 van deze overeenkomst genoemde gebied, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van de BIZ-subsidie.

## **Artikel 3 Ingang en duur van de overeenkomst**

De duur van de overeenkomst loopt gelijk met de looptijd van de Verordening bedrijveninvesteringszone Maastricht centrum 2024, met dien verstande dat deze overeenkomst eerst onder opschortende voorwaarden in werking zal treden. Indien er geen positieve draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen wordt behaald dan treedt de verordening niet in werking en dan zal dientengevolge de voorwaardelijke uitvoeringsovereenkomst ook niet onvoorwaardelijk in werking treden (opschortende voorwaarde).

De overeenkomst wordt voorwaardelijk aangegaan per 1 januari 2024 na de ondertekening daarvan door partijen onder de opschortende voorwaarde van een positieve draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen. Indien deze positieve draagvlakmeting niet wordt behaald dan zal deze voorwaardelijke uitvoeringsovereenkomst niet definitief in werking treden. Bij een positieve draagvlakmeting wordt deze overeenkomst definitief en onvoorwaardelijk per de datum van de bekendmaking van de verordening voornoemd (zonder terugwerkende kracht). Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2028, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen.

## **Artikel 4 Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft**

Het BIZ-gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld is afgebakend op de kaart die als bijlage bij deze overeenkomst is aangegeven en maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

## **Artikel 5 Verplichtingen**

De Stichting:

1. is verplicht voor het in werking treden van de verordening volledig rechtsbevoegd te zijn.
2. verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.
3. verplicht zich de activiteiten conform het jaarlijkse activiteitenplan als bedoeld in artikel 10, lid 2 van deze overeenkomst te verrichten in overeenstemming met artikel 1 lid 2 van de Wet.
4. zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente.
5. zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente.
6. is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (artikel 15 overeenkomst);

7. is verplicht het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van:
  - a. beslissingen of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, of tot ontbinding van de gesubsidieerde rechtspersoon;
  - b. relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
  - c. ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat de subsidieontvanger de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zal kunnen nakomen;
  - d. wijziging van de statuten voor zover het betreft de vorm van de gesubsidieerde rechtspersoon, de persoon van de bestuurder of bestuurders, en het doel van de rechtspersoon.

#### **Artikel 6. Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)**

Het gebruik van data, waaronder het delen van deze gegevens met vastgoedeigenaren en eventuele derden, dient te voldoen aan de wettelijke eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de eventuele andere van toepassing zijnde wetgeving voor de gegevensbescherming. Het is de verantwoordelijkheid van Stichting om dit te waarborgen en een eventueel aan te schaffen systeem (database) waar nodig te (laten) toetsen aan de hiervoor genoemde wet- en regelgeving.

#### **Artikel 7. Service Level Agreement (SLA)**

Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het onderhoud van de openbare ruimte verplicht de gemeente Maastricht zich om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het onderhoud en schoonhouden in het gebied minimaal te handhaven op het niveau vastgelegd in de geldende versies van beheer- en beleidsplannen van de Gemeente Maastricht.

#### **Artikel 8. Verordening Bedrijveninvesteringszone**

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in november 2023 worden voorgesteld de verordening Bedrijveninvesteringszone Maastricht centrum 2024 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven onder eigenaren van niet-woningen die in het BIZ-gebied gelegen zijn.
3. De verordening bepaalt tevens de hoogte van de jaarlijkse BIZ-bijdrage:
  - Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt: voor de eigenaar: **0,065%** van de heffingsmaatstaf (WOZ-waarde), met een minimaal bedrag van €200,- en een maximaal bedrag van €900,- per vastgoedobject.

#### **Artikel 9. Draagvlakmeting**

1. De Gemeente zal na het vaststellen door de gemeenteraad van de verordening een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen;
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de Gemeente ter zijde staan bij deze meting;
3. De Gemeente houdt zich tijdens de draagvlakmeting aan het Reglement draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones zoals in artikel 4 van de Wet is aangegeven.

#### **Artikel 10. Subsidieaanvraag**

1. De subsidie voor de uitvoering van het BIZ-plan wordt *jaarlijks* aangevraagd door de Stichting vastgoed centrum Maastricht, uiterlijk op 1 oktober van het jaar voorafgaand aan het subsidietijdvak.
2. De subsidieaanvraag dient vergezeld te gaan met:

- a. een beschrijving van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
  - b. de doelen en resultaten welke met die activiteiten worden nagestreefd en hoe die bijdragen aan de bestrijding van kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.
  - c. De Stichting stelt dit activiteitenplan op in overleg belastingplichtigen in het plangebied van de BIZ en de Gemeente.
  - d. een begroting van en een dekkingsplan voor de kosten van deze activiteiten. Het dekkingsplan bevat een opgave van bij anderen aangevraagde subsidies of vergoedingen ten behoeve van dezelfde activiteiten, onder vermelding van de stand van zaken daarvan;
  - e. bij de eerste aanvraag van de subsidie een exemplaar van de oprichtingsakte of de statuten.
3. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting BIZ vastgoed centrum Maastricht;

#### **Artikel 11. Subsidiehoogte**

1. De hoogte van de subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De perceptiekosten bedragen over de gehele looptijd van deze overeenkomst (5 jaar) maximaal €15.000,-.

#### **Artikel 12. Bevoorschotting BIZ-subsidie**

De Gemeente zorgt voor de uitbetaling van een voorschot van de subsidie in 2 termijnen, namelijk: in het eerste kwartaal en het derde kwartaal van ieder jaar.

#### **Artikel 13. Subsidievaststelling**

1. De Stichting dient uiterlijk vóór 1 mei van het jaar volgend op het subsidietijdvak een aanvraag tot vaststelling in. Deze aanvraag dient vergezeld te gaan met:
  - a. een inhoudelijk verslag uit waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichtingen voor de uitvoering van het activiteitenplan is voldaan;
  - b. een financieel verslag van de gesubsidieerde activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten;
    - a. een balans van het afgelopen subsidietijdvak en een toelichting hierop;
    - b. een controleverklaring opgesteld door een onafhankelijk register accountant;
2. De Gemeente toetst bij de aanvraag tot vaststelling van de Stichting of de activiteiten conform verleningsbeschikking en uitvoeringsovereenkomst zijn verricht. De aanvraag tot vaststelling dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de Stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen;
3. Binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot vaststelling zoals bedoeld in artikel 13 lid 1 van deze overeenkomst stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidietijdvak vast;
4. Wanneer (bijvoorbeeld dat er nieuwe onroerende zaken bij zijn gekomen) het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente de verleningsbeschikking herzien en het verschil na het vast te stellen bedrag van het subsidiebedrag door het college aan de Stichting uitbetalen.
5. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal de Stichting
6. het verschil binnen acht (8) weken na vaststelling van het subsidiebedrag door het college aan de gemeente terugbetalen.

#### **Artikel 14. Beëindiging van de overeenkomst**

De gemeente kan deze overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden, indien de Stichting:

1. In surseance verkeert dan wel failliet is verklaard, dan wel indien een daartoe strekkend verzoek is ingediend;
2. Niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2 van de Wet worden gesteld;
3. Handelt in strijd met de statuten;
4. Zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

#### **Artikel 15. Overleg**

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

#### **Artikel 16. Geschillen**

Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst eerst in onderling overleg op te lossen. Indien het onderling overleg niet tot een oplossing leidt, zullen Partijen geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

#### **Artikel 17. Slotbepaling**

1. Wijzigingen van of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen door partijen en deze door partijen zijn vastgelegd.
2. Deze overeenkomst wordt voorwaardelijk aangegaan onder voorbehoud van een positief besluit van het bevoegde orgaan (het college van B&W) en ondertekening door beide partijen en onder de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3 van deze overeenkomst.

#### **Artikel 18. Bijlagen**

Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

1. Kaart heffingsgebied BIZ vastgoed centrum Maastricht;
2. BIZ plan "samen investeren in behoud en versterken toppositie van ons centrum" 2024- 2028 incl. begroting en het activiteitenplan 2024.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Maastricht op .....

Namens de gemeente Maastricht,

Namens Stichting BIZ vastgoed centrum Maastricht

H.J.H. Mackus,  
Wethouder economie

S.C.P. van Aarle,  
Voorzitter